

高取町地区計画区域内における建築物の制限に関する条例施行規則

(趣旨)

第1条 この規則は、高取町地区計画区域内における建築物の制限に関する条例(令和元年6月高取町条例第13号。以下「条例」という。)の施行に関し必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この規則における用語の意義は、条例で使用する用語の例による。

(許可の申請)

第3条 条例第11条の規定による許可を受けようとする者は、地区計画許可申請書(第1号様式)に別表に掲げる図書各2通を添えて、町長に提出しなければならない。

2 町長は、前項に定める図書のほか、許可に関し必要な資料の提出を求めることができる。

(許可通知書の交付)

第4条 町長は、前条第1項の申請について許可を決定したときは、許可通知書(第2号様式)を申請者に交付するものとする。

(建築主の変更届)

第5条 許可の申請後、当該申請に係る建築物の工事完了前に建築主を変更しようとするときは、建築主変更届(第3号様式)を速やかに町長に届け出なければならない。許可を受けた後にあつては、許可通知書を添えて届け出なければならない。

(工事取りやめ届等)

第6条 許可を受けた建築物の工事を取りやめたときは、工事取りやめ届(第4号様式)に許可通知書を添えて、速やかに町長に届け出なければならない。

2 許可の申請後、町長が許可をする前に当該申請を取り下げるときは、申請取下げ届(第5号様式)を町長に届け出なければならない。

(委任)

第7条 この規則に定めるもののほか、必要な事項は、町長が別に定める。

附 則

この規則は、令和元年7月1日から施行する。

別表(第3条関係)

図書の種類	明示すべき事項
付近見取図	方位、道路、目標となる地物
配置図	縮尺、方位、敷地の境界線、敷地内における建築物の位置及び用途、申請に係る建築物と他の建築物との別、敷地に接する道路の位置及び幅員並びに高低差、擁壁の位置
各階平面図	縮尺、方位、間取り、防火戸の位置、各室の用途、壁及び開口部の位置
2面以上の立面図	縮尺、開口部の位置、外壁、軒裏の構造及び仕上げ材料
2面以上の断面図	縮尺、床の高さ、各階の天井の高さ、軒及びひさしの出、軒の高さ、建築物の高さ

地区計画許可申請書

高取町地区計画区域内における建築物の制限に関する条例第11条の規定による許可を申請します。 この申請書及び添付図書に記載の事項は事実と相違ありません。					
高取町長		様		年 月 日	
申請者 住 所			氏 名		
			印		
建築主 住所・氏名・連絡先		TEL		印	
代理人 住所・氏名・連絡先		TEL		印	
敷地の 位置	地名・地番				
	用途地域		その他の 地域・地区		
	防火地域				
	地区計画				
主 要 用 途			工事種別		
		申請部分	申請以外の部分	合 計	敷地面積との比
				m ²	
敷 地 面 積				m ²	
建 築 面 積		m ²	m ²	m ²	%
延 べ 面 積		m ²	m ²	m ²	%
適合しない部分の 延べ面積		m ²	m ²	m ²	%
建 築 物 概 要		構造	階段	高さ	m
許可を要する理由					
※受付欄		※備考		※許可番号欄	
年 月 日 第 号				年 月 日 第 号	

(注) 1 ※印の欄は、何も記入しないでください。

2 申請者が法人の場合は、その主たる事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名を記入してください。

許可通知書

第 号 年 月 日					
高取町地区計画区域内における建築物の制限に関する条例第11条の規定による許可をしたので通知します。 なお、許可条件は下記のとおりとします。					
様 高取町長 記 印					
建築主住所・氏名		TEL			印
代理人住所・氏名		TEL			印
敷地の位置	地名・地番				
	用途地域		その他の 地域・地区		
	防火地域				
	地区計画				
主要道路		工事種別			
	申請部分	申請以外の部分	合計	敷地面積との比	
敷地面積			m ²		
建築面積	m ²	m ²	m ²	%	
延べ面積	m ²	m ²	m ²	%	
適合しない部分の 延べ面積	m ²	m ²	m ²	%	
建築物概要	構造		階段	高さ	
m					
許可条件					

第 3 号様式(第 5 条関係)

建築主変更届

次のとおり建築主に変更があったので、高取町地区計画区域内における建築物の制限に関する条例施行規則第 5 条の規定により届け出ます。		
		年 月 日
高取町長 様		
申請者 住 所		
		氏 名 印
建 築 主	変更前	住所
		氏名
	変更後	住所
		氏名
許 可 番 号		
許 可 年 月 日		
建 築 場 所		
主 要 道 路		
工 事 種 別		
変更の期日及び理由		
※受付欄		※受理年月日
		年 月 日 受理

(注) 1 2 部提出してください。

2 ※印の欄は何も記入しないでください。

3 申請人が法人の場合は、その主たる事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名を記入してください。

第4号様式(第6条関係)

工事取りやめ届

<p>先に許可を受けた次の建築物は工事を取りやめたので、高取町地区計画区域内における建築物の制限に関する条例施行規則第6条第1項の規定により届け出ます。</p>	
<p>年 月 日</p>	
<p>高取町長 様</p>	
<p>申請者 住 所</p>	
<p>氏 名</p>	
<p>印</p>	
許 可 番 号	
許 可 年 月 日	
建 築 場 所	
主 要 用 途	
工 事 種 別	
理 由	
<p>※受付欄</p>	<p>※受理年月日</p>
	<p>年 月 日 受 理</p>

(注) 1 2部提出してください。

2 ※印の欄は何も記入しないでください。

3 申請人が法人の場合は、その主たる事務所及び名称並びに代表者の氏名を記入してください。

申請取下げ届

<p>先に提出した許可申請を取り下げたいので、高取町地区計画区域内における建築物の制限に関する条例施行規則第 6 条第 2 項の規定により届け出ます。</p>	
<p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>高取町長 様</p> <p style="text-align: center;">申請者 住 所</p> <p style="text-align: center;">氏 名</p> <p style="text-align: right;">印</p>	
申 請 年 月 日	
受 理 番 号	
建 築 場 所	
主 要 用 途	
工 事 種 別	
理 由	
※受付欄	※受理年月日
	年 月 日 受 理

(注) 1 2 部提出してください。

2 ※印の欄は何も記入しないでください。

3 申請人が法人の場合は、その主たる事務所及び名称並びに代表者の氏名を記入してください。